

## BEWERTUNGSKRITERIEN FÜR UNSERE IMMOBILIEN

**Bewertung:** ★

einfache Wohnlage und Ausstattung, älteres Baujahr, hoher Mieterwechsel, durchschnittliche Mieterstruktur, schlechte Park- und Einkaufsmöglichkeiten, schlechte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

**Bewertung:** ★★

mittlere Wohnlage und Ausstattung, mäßiger Mieterwechsel, normale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Renovierungen innerhalb der letzten 15 Jahre

**Bewertung:** ★★★

gute Wohnlage, (zentrale Lage oder reines Wohngebiet) geringer Mieterwechsel, gute Mieterstruktur, gute Park- und/oder Einkaufsmöglichkeiten, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Baujahr oder Komplettsanierung innerhalb der letzten 10 Jahre, gute Energiebewertung, verschiedene Services

**Bewertung:** ★★★★

gute Wohnlage, (zentrale Lage oder reines Wohngebiet) niedriger Mieterwechsel, sehr gute Mieterstruktur, gute Park- und/oder Einkaufsmöglichkeiten, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Baujahr oder Komplettsanierung innerhalb der letzten 10 Jahre, besondere Ausstattung, grüne Energiebewertung, Niedrigenergiehaus, umfangreiche Services

**Bewertung:** ★★★★★

sehr begehrte und positiv bewertete Komfortwohnungen in besonderer Wohnlage, ausgesuchte Mieterstruktur, Park- und/oder Einkaufsmöglichkeiten im oder am Objekt, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Baujahr oder Komplettsanierung innerhalb der letzten 10 Jahre, besondere Ausstattung, grüne Energiebewertung, erneuerbare Energie, Niedrigenergiehaus, umfassender Service

---

Anmerkung: Für die Einstufung der Immobilien in eine dieser Kategorien ist die Hausverwaltung verantwortlich. Diese hat allerdings die Aussage von Mietern, Mietinteressenten, Gutachter und Architekten berücksichtigt. Nicht jedes Objekt kann alle Kriterien erfüllen.

---