

Mietbescheinigung

(Die Auskunftspflicht des Vermieters ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohnungsgesetzes)

Hiermit wird bescheinigt, dass Frau/ Herr

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr., Postleitzahl

Wohnraum im

- Erdgeschoss
 _____ Obergeschoss (bitte entsprechende Geschossbezeichnung einsetzen)
 Dachgeschoss
 rechts
 mitte
 links

als

- Hauptmieter Untermieter Nutzungsberechtigter bewohnt

- Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.

Die Wohnung wurde bezugsfertig am _____ (Baualter)

Datum des Bezugs durch den Mieter _____

Miete wird vom o. g. Mieter gezahlt ab _____

Die Wohnung besteht aus

- Kochküche Wohnküche Diele
 Bad/ Dusche Toilette Wohnzimmer
 Schlafzimmer Kinderzimmer sonstige Räume

Die Wohnung ist vermietet (übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)

- leer _____ qm
 teilmöbliert _____ qm
 vollmöbliert _____ qm

Ein Teil der Gesamtläche der Wohnung wird

- a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt, wenn ja _____ qm
 b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen, wenn ja _____ qm

Heizungsart

- Ofenheizung
 Sammelheizung*
 Heizöl
 Koks
 Erdgas
 eigenständig gewerbliche Lieferung von Wärme
 Etagenheizung
 Erdgas
 Nachtstrom
 Gaseinzelöfen in folgenden Räumen: _____

Die Warmwasserbereitung erfolgt über

- die Heizungsanlage
 gesonderten Durchlauferhitzer/ Boiler für das Bad

Die Vermietung erfolgt

- ohne Kautions mit Kautions i.H.v. _____ €
 mit Genossenschaftsanteil i.H.v. _____ € mit Aufnahmegebühr i.H.v. _____ €

* Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind; entsprechendes gilt auch für Elektrospiegelöfen (Nachtstromspeicherheizung), Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizung sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizung

III Bitte auch die Rückseite ausfüllen.

Die monatliche Gesamtmiete für die **Gebrauchsüberlassung des Wohnraumes** (einschl. Umlagen, Vergütungen und Zuschläge) beträgt _____ € und ist in dieser Höhe zu entrichten.

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:

- a) Kosten des Betriebes zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme
 ja Betrag: _____ € nein
- b) Kosten des Betriebes zentraler Warmwasserversorgungsanlagen oder der eigenständig gewerblichen Lieferung von Warmwasser
 ja Betrag: _____ € nein
- c) Untermietzuschläge
 ja Betrag: _____ € nein
- d) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken
 ja Betrag: _____ € nein
- e) Vergütung für Möblierung
 vollmöbliert
 ja Betrag: _____ € nein
 teilmöbliert (übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)
 ja Betrag: _____ € nein
- f) Vergütung für Waschmaschinenüberlassung
 ja Betrag: _____ € nein
- g) Miete für Garage, Stellplatz oder Hausgarten
 ja Betrag: _____ € nein
- h) Umlagen für:
- | | | | |
|------------------|----------|-------------------|----------|
| Wasserverbrauch | _____ €* | Abwassergebühren | _____ €* |
| Straßenreinigung | _____ €* | Müllabfuhr | _____ €* |
| Schornsteinfeger | _____ €* | Gartenpflege | _____ €* |
| Aufzug | _____ €* | Allg. Beleuchtung | _____ €* |
| Gem.-Antenne | _____ €* | Hauswart | _____ €* |
| Grundsteuer | _____ €* | | _____ €* |

Bestehen Mietrückstände?

ja nein

Falls ja, bitte gesonderte Aufstellung

Zusatz bei antragstellendem Untermieter

In der Untermiete sind enthalten:

Heizkosten ja Betrag: _____ €/mtl. nein

Wenn andere Nebenleistungen (z. B. Beköstigung), bitte Art und Wert (€/mtl.) der Nebenleistung angeben:

Bad- oder Duschaumnutzung wurde vereinbart ja nein

Name des Vermieters	Datum
Adresse des Vermieters	Telefon
Unterschrift des Vermieters	

*Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.